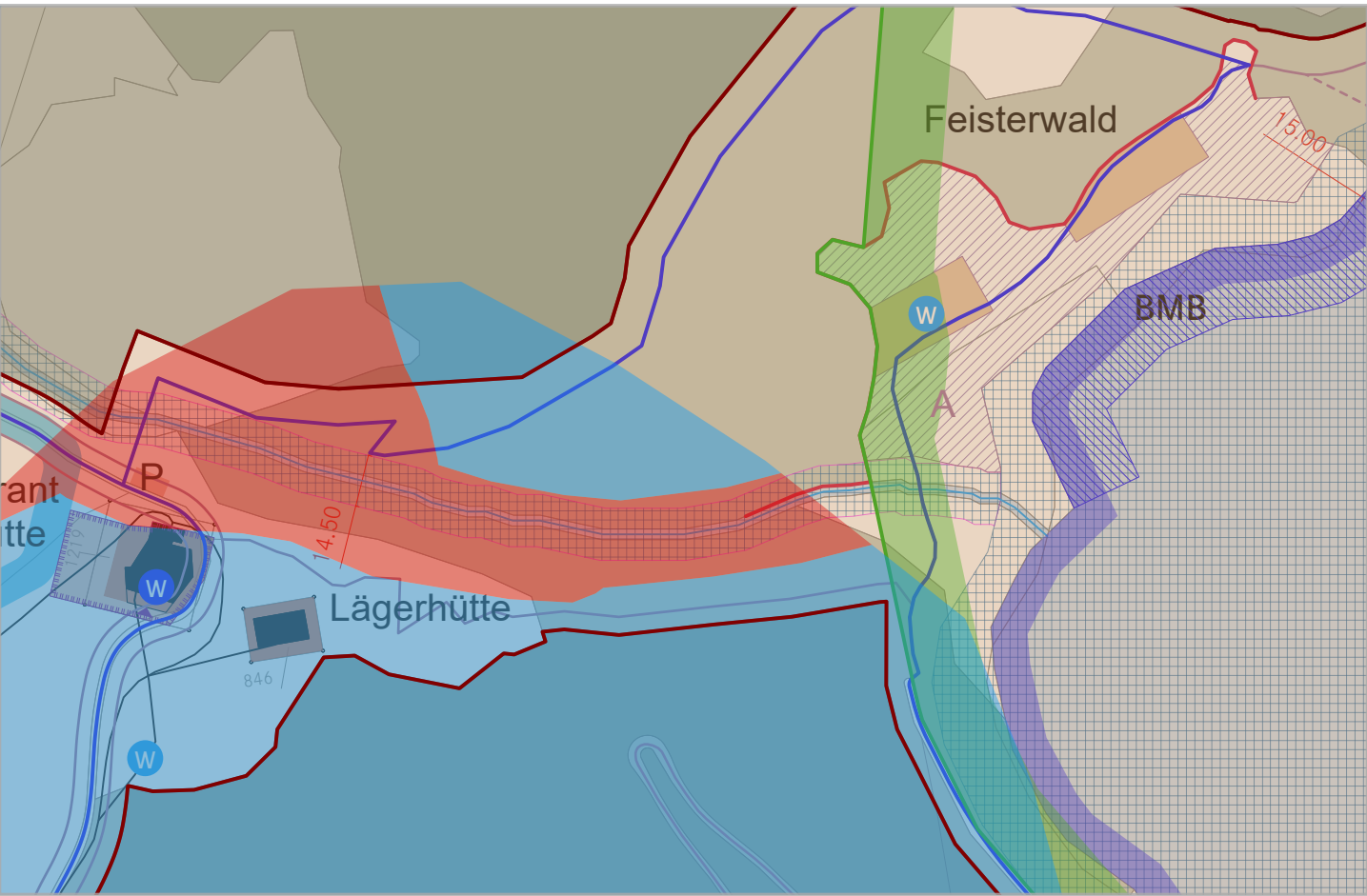


ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. XIII
"BERGWELT OESCHINENSEE"

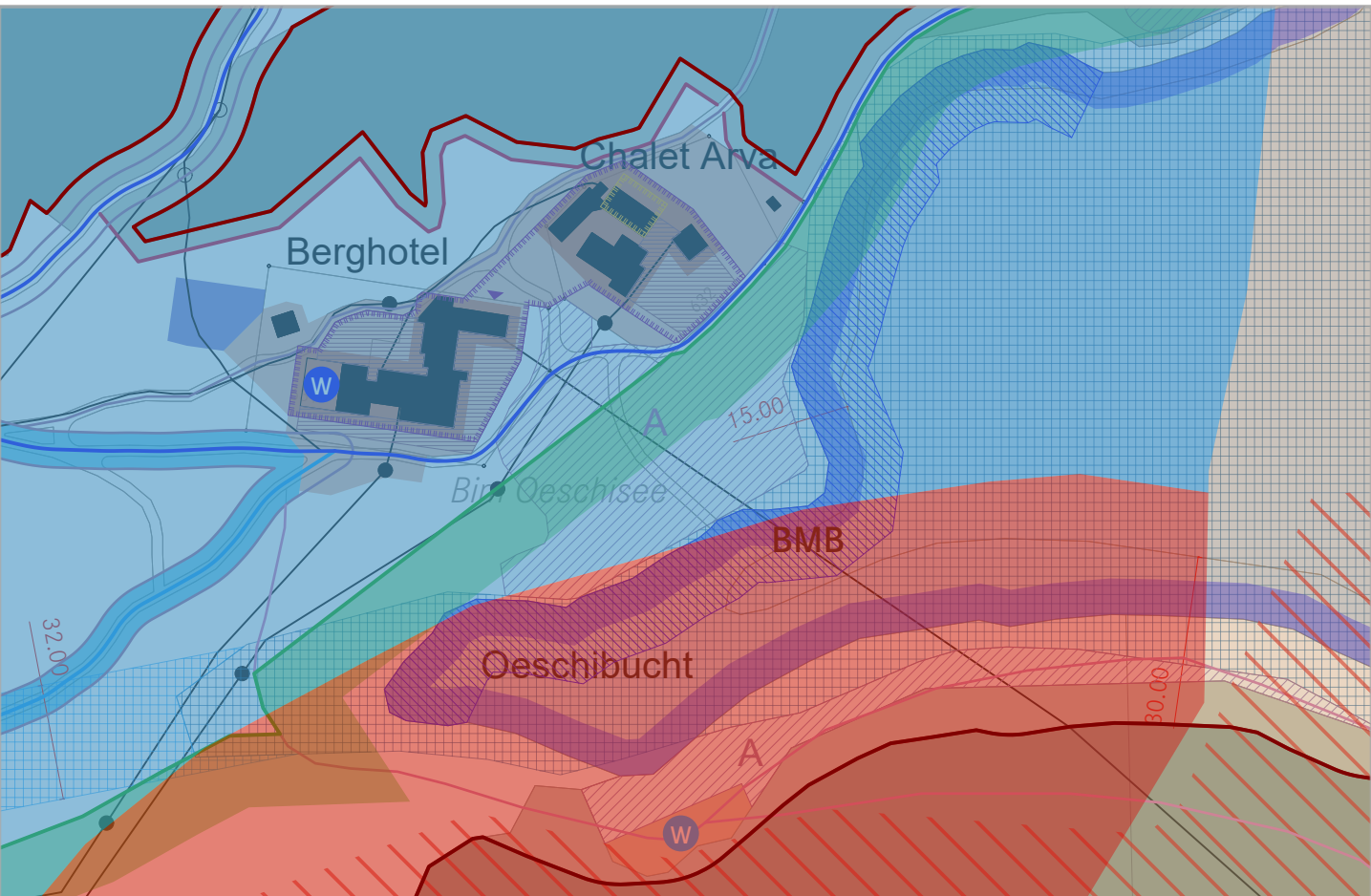
Einwohnergemeinde Kandersteg | Kanton Bern
Mitwirkungsplan vom 29. Juli 2026

Überbauplan | Hinweisarte Naturwerte | Hinweisarte Naturgefahren |
Überbauungsvorschriften | Zonenplan- und Baureglementsänderung | Erläuterungsbericht
1:5'000

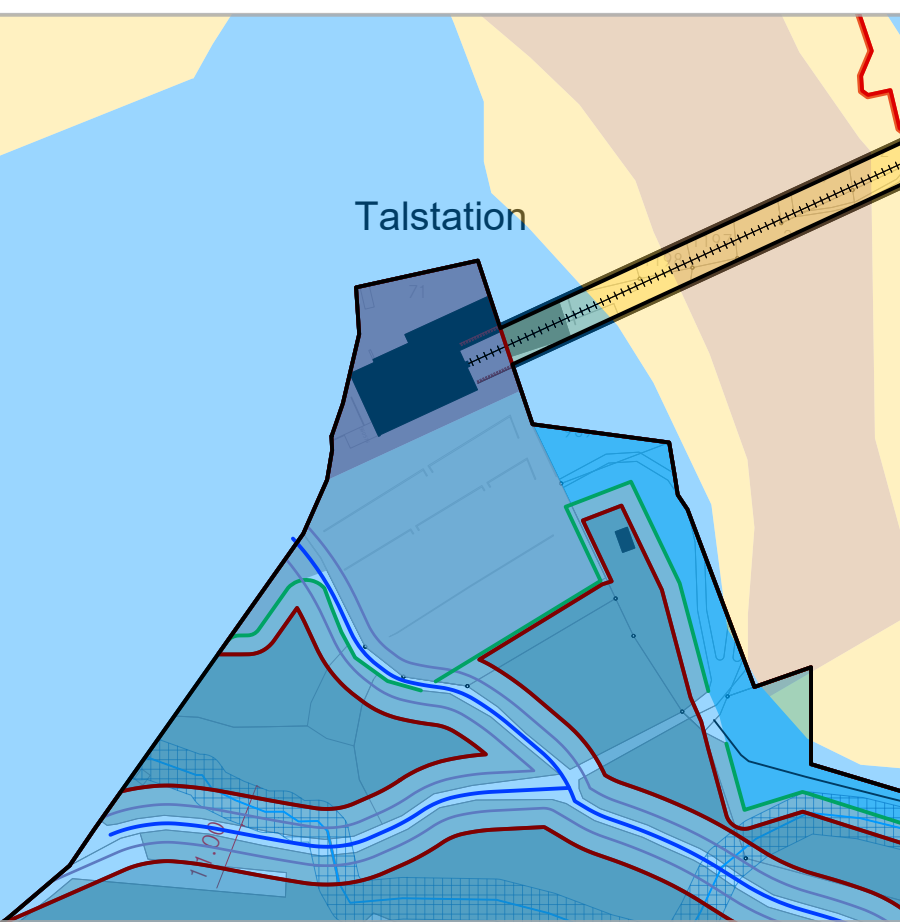
Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch



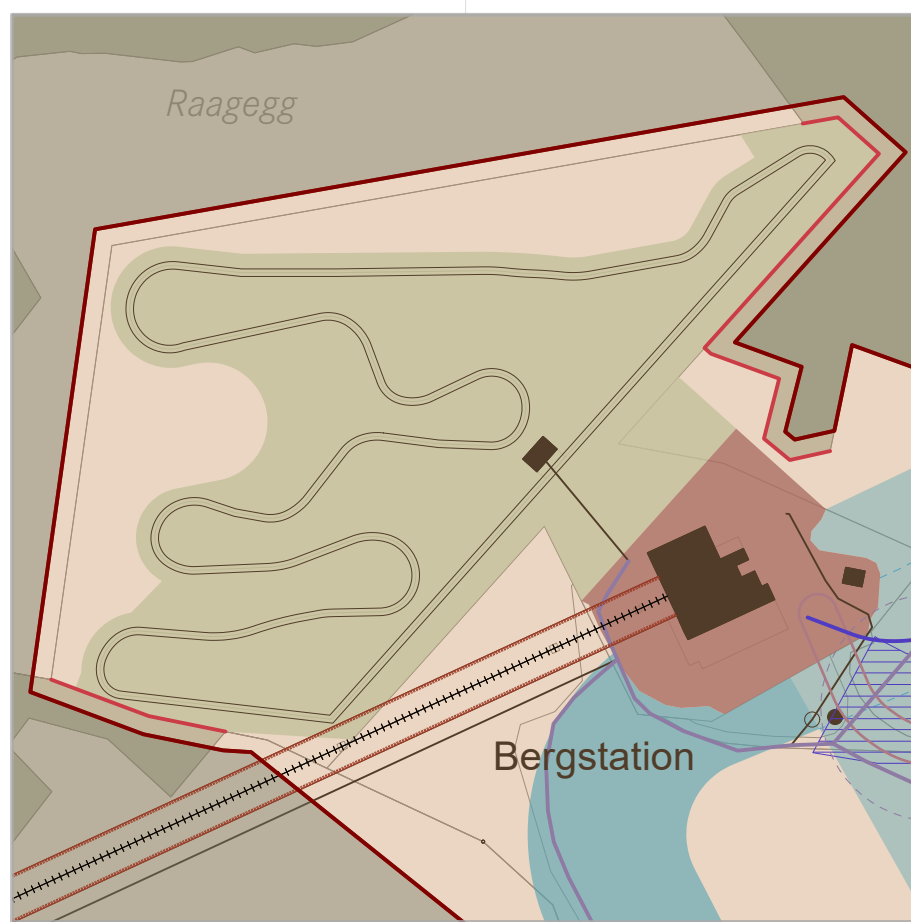
4 Restaurant Sennhütte und Seeufer Feisterwald 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



7 Berghotel und Berghaus Arva 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



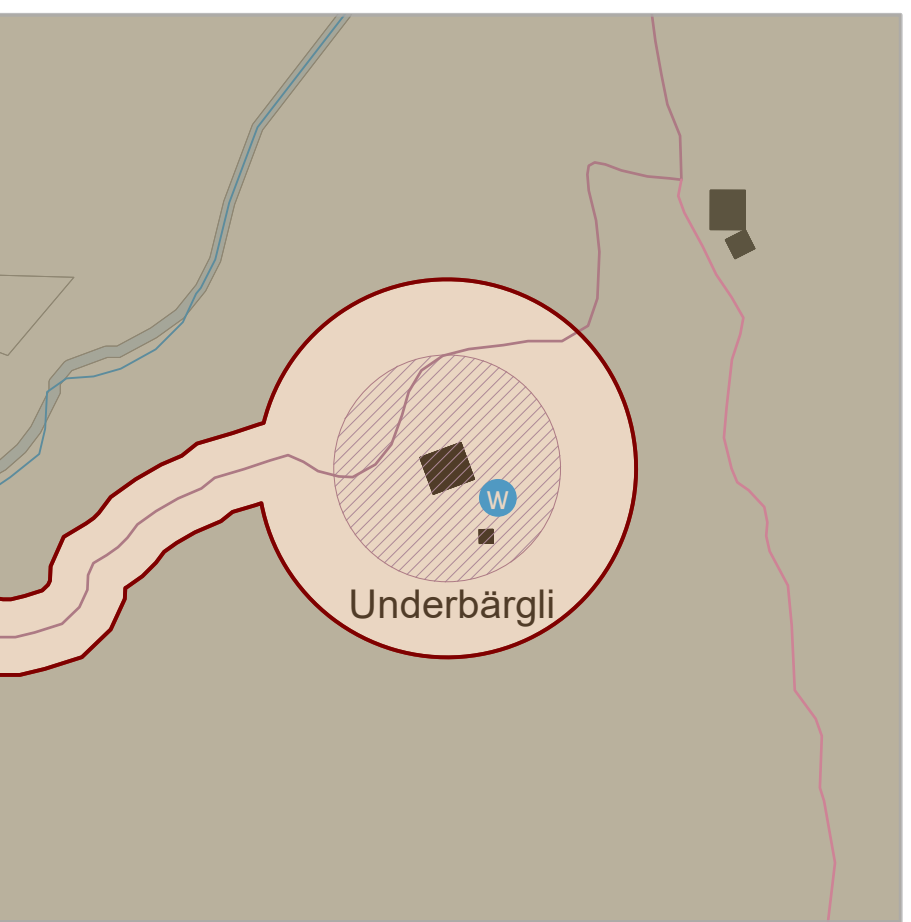
1 Talstation 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



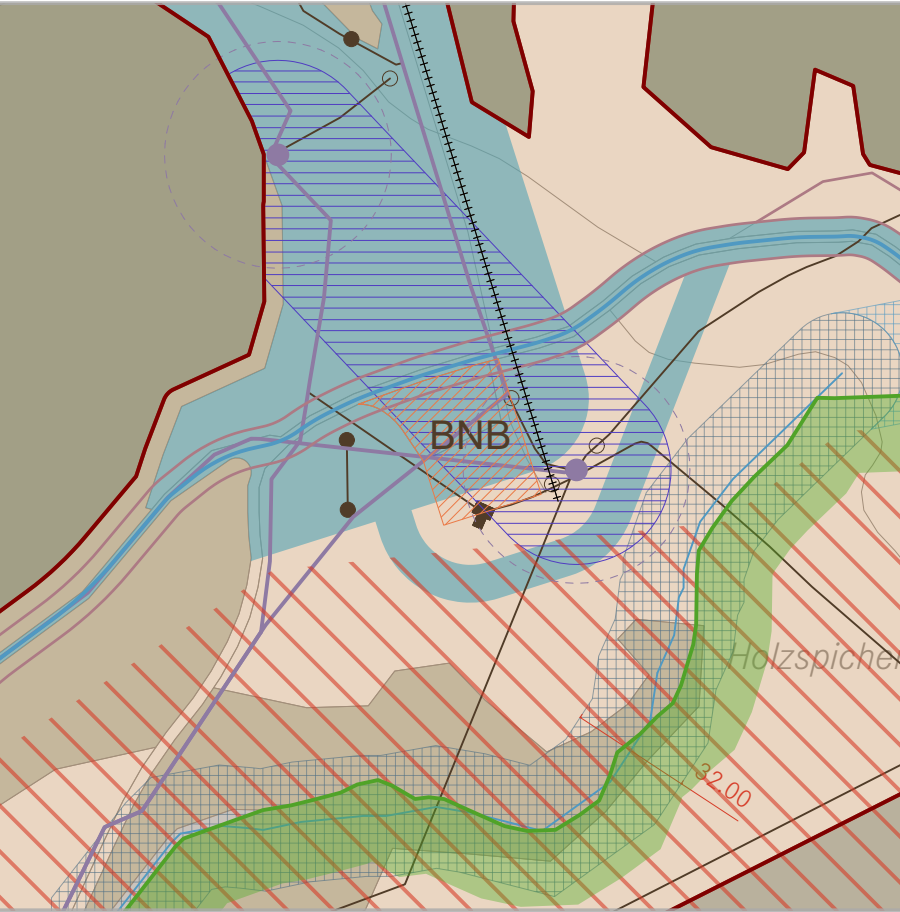
2 Bergstation und Rodelbahn 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



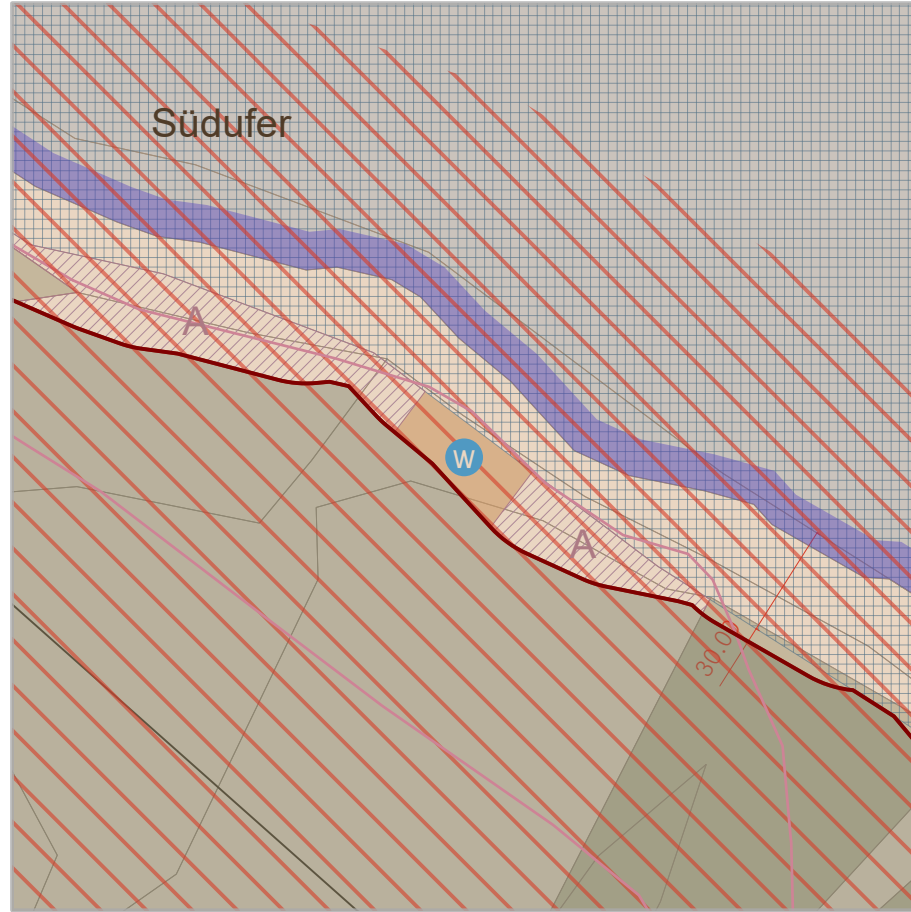
3 Rastplatz Abzweiger Heuberg 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



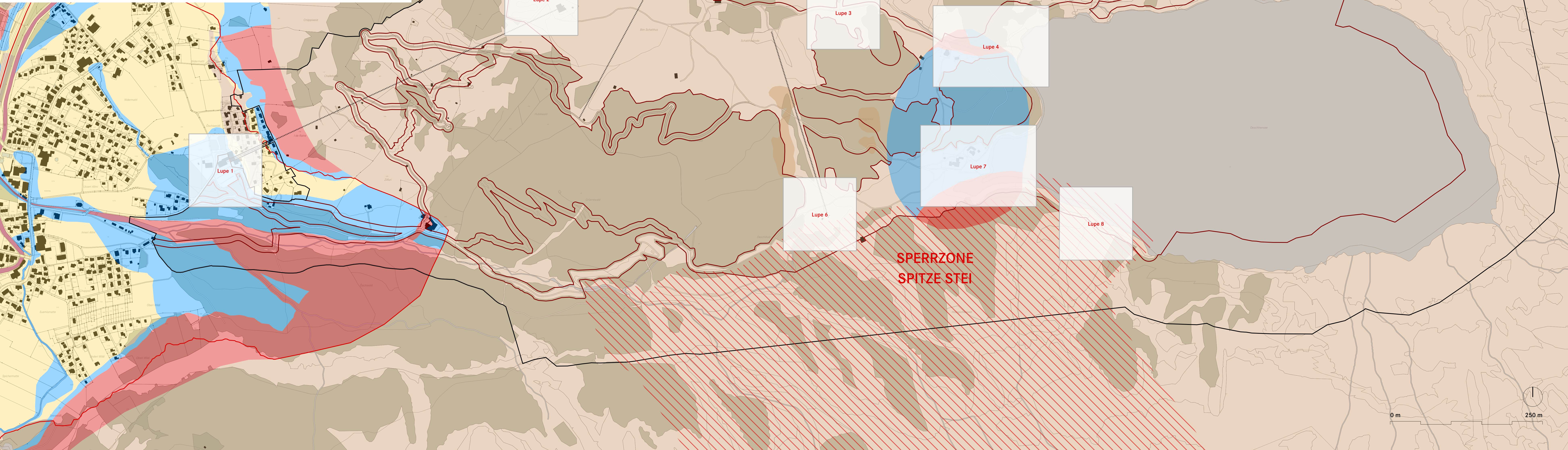
5 Underbärgli 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



6 Not-Biwakplatz 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



8 Südufer 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



Festsetzungen Überbauungsordnung (vorliegend hinweisend)

- Wirkungssperimeter
- Bereich Erlebnisraum

Inhalte Überbauungsordnung (lediglich hinweisend in Lupen dargestellt)

- Perimeter UNESCO-Weltnaturerbe (Swiss Alps Jungfrau-Aletsch SAJA)
- Bereich Naturraum
- Baubereich touristische Hauptbauten
- Baubereich Aussenraum zu touristische Hauptbauten
- Baubereich Unterkellerung
- Baubereich Schutz- und Mehrzweckraum
- Baubereich Bergbahn
- Korridor Bergbahntrasse
- Korridor überlagernde Bergbahntrasse
- Baubereich Parkplatz Talstation
- Baubereich unterirdischer Trinkwasserspeicher

- Bereich Rodelbahn
- Bereich Rastplätze
- Bereich Aufenthalt
- Bereich mobile Bootsstage
- Bereich Not-Biwakplatz
- Standort öffentliche WC-Anlagen
- Standort öffentliche WC-Anlage Berghotel

- Bereich Ski-, Langlauf- und Schlittenpisten
- Bereich Kinderaki- und Schlittelpark
- Bereich Winternutzung Oeschinenensee

- Hauptverkehrsrueten
- Achse Hauptwanderoute
- Achse Nebenwanderoute
- Korridor neue Wanderwegverbindung
- Neue Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)

Hinweise Überbauungsordnung (lediglich in Lupen dargestellt)

- Sperrgebiet "Spitze Stei"
- Planungszone (rechtskräftig bis Ende 2026)
- Landwirtschaftszone
- Gondelbahn- und Skilifttrassen
- Startplatz Paragliding
- Bestehende Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Pumpwerk | Hydrant | Schacht, Armatur | Wasserbezugsstelle Beschneigung
- Bestehende Leitung
- Gewässerraum
- Freiheitskorridor
- Gewässersache - offenes Gewässer
- Gewässersache - eingedoltes Gewässer
- Gewässersache - künstliches Gewässer
- Wald / innerhalb Naturraum
- Gewässer / innerhalb Naturraum

Naturgefahren

- Geringe Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- Erhebliche Gefährdung
- Restgefährdung

Weitere hinweisende Inhalte

- Sperrgebiet "Spitze Stei"
- Planungszone (rechtskräftig bis Ende 2026)
- Landwirtschaftszone
- Bisherige Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Gondelbahn- und Skilifttrassen
- Wald
- Gewässer