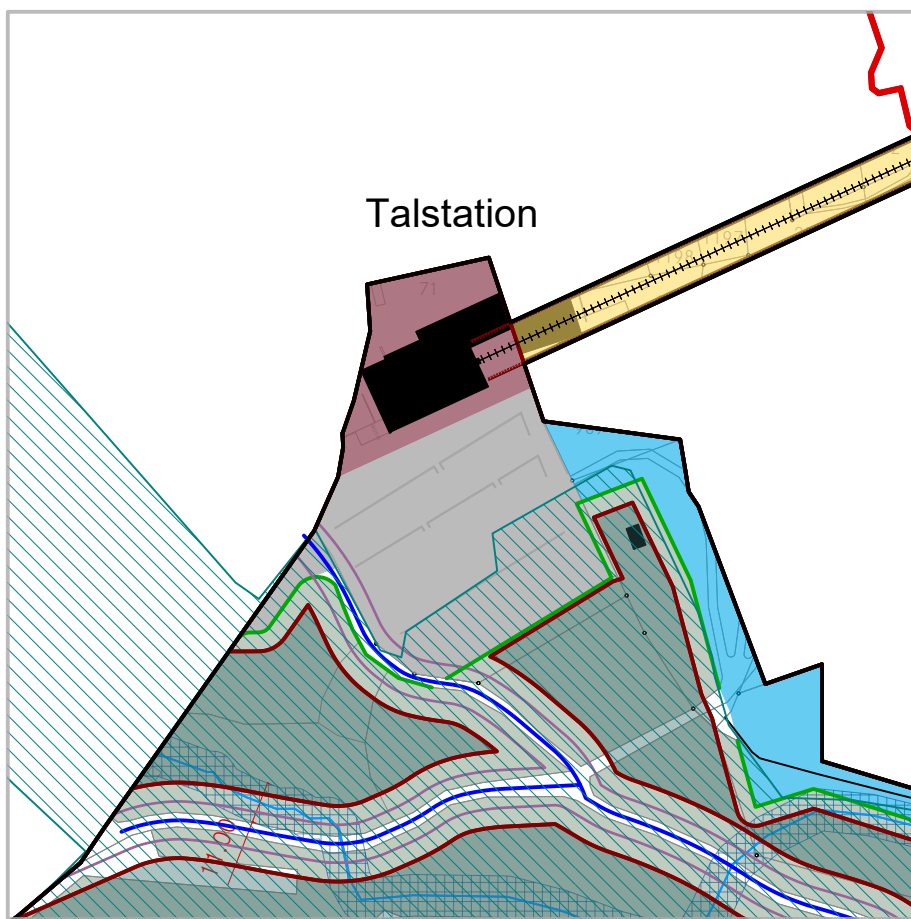


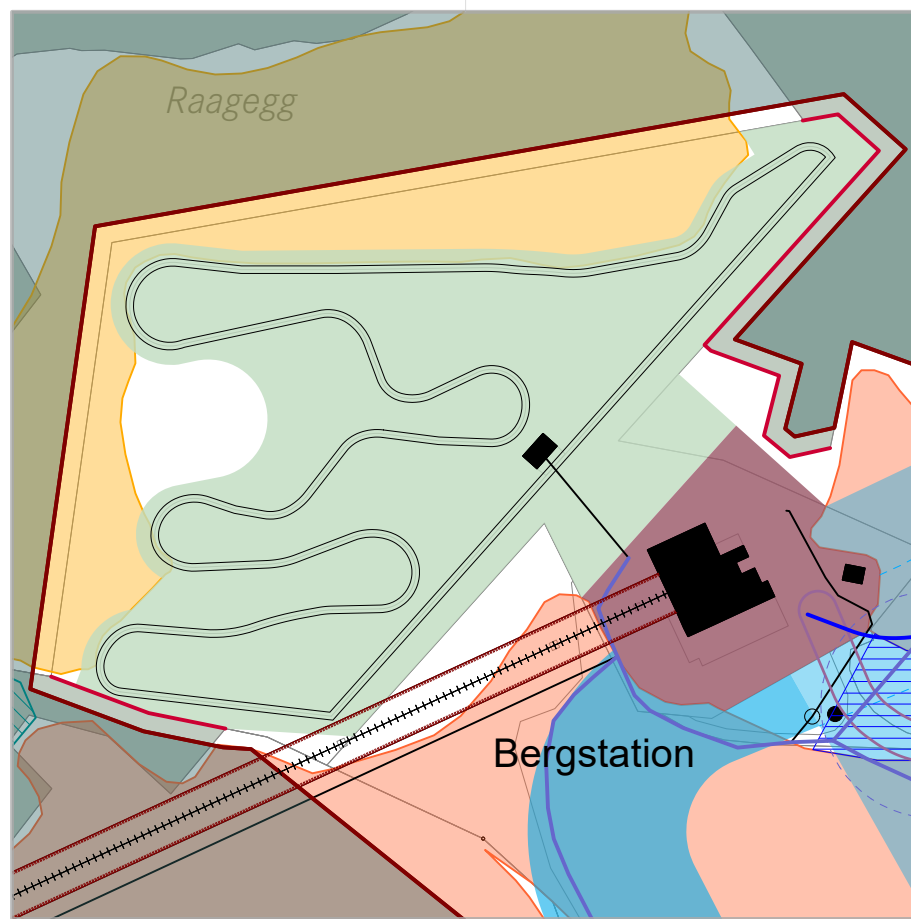
ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. XIII
"BERGWELT OESCHINENSEE"

Einwohnergemeinde Kandersteg | Kanton Bern
Mitwirkungs exemplar vom 29. Juli 2026

Überbauungsplan | **Hinweiskarte Naturwerte** | Hinweiskarte Naturgefahren |
Überbauungsvorschriften | Zonenplan- und Baurelementsänderung | Erläuterungsbericht
1:5'000



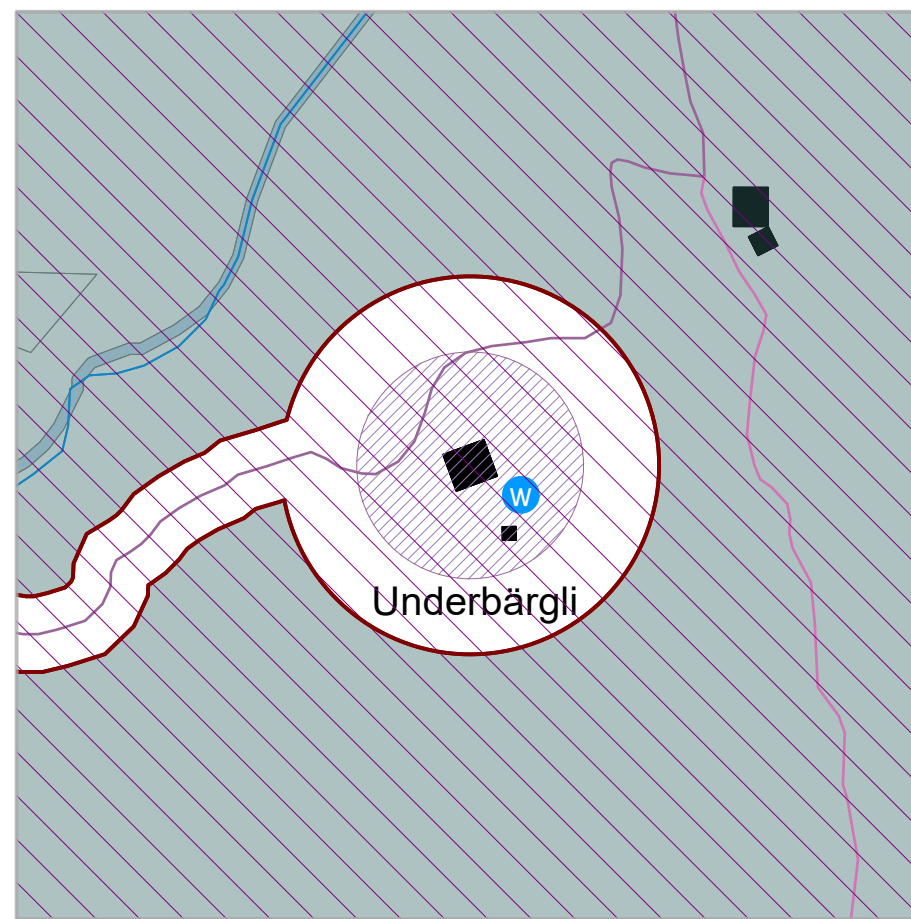
1 Talstation 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



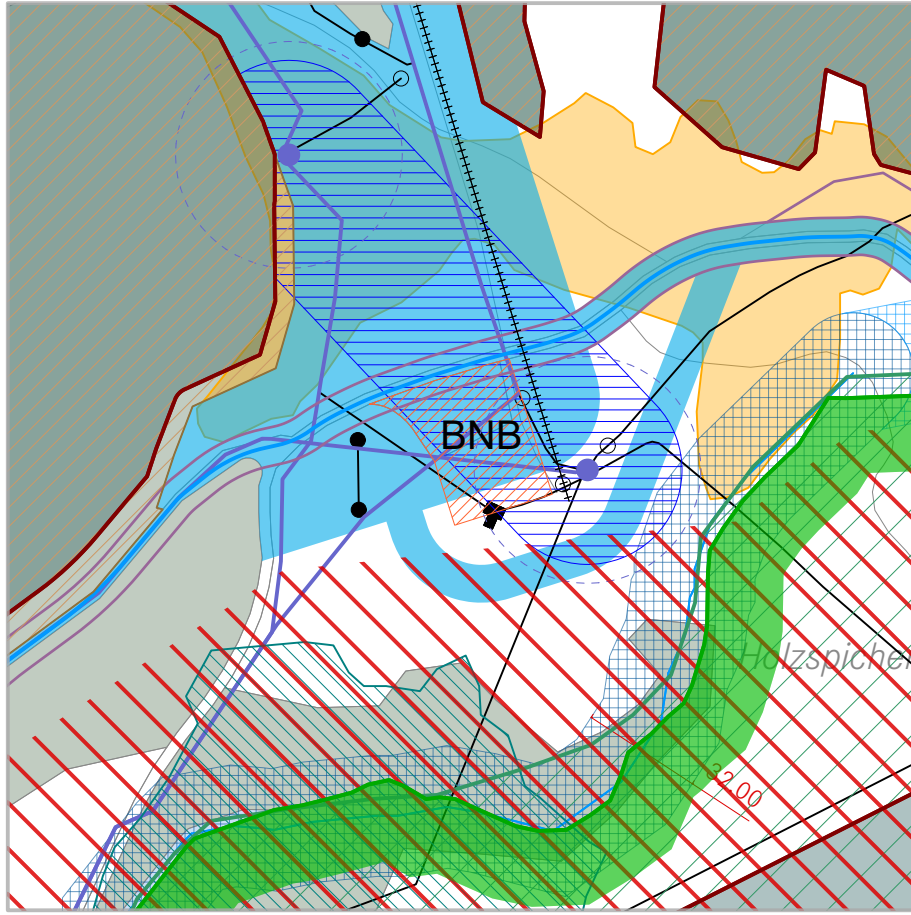
2 Bergstation und Rodelbahn 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



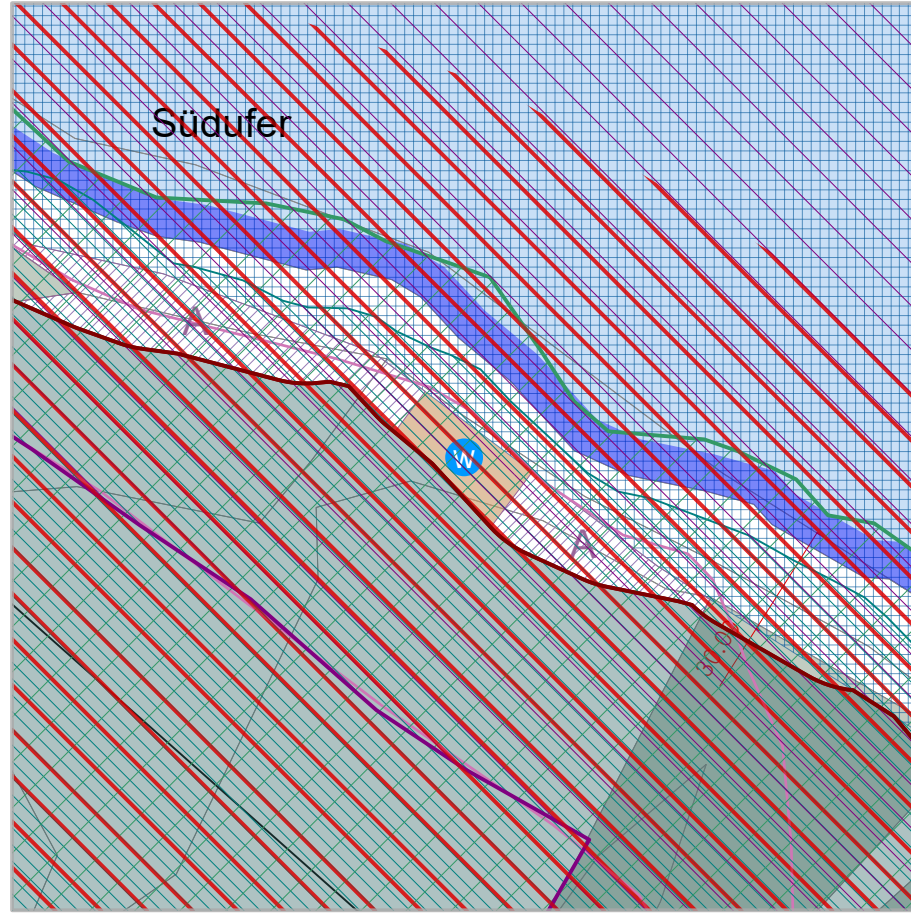
3 Rastplatz Abzweiger Heuberg 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



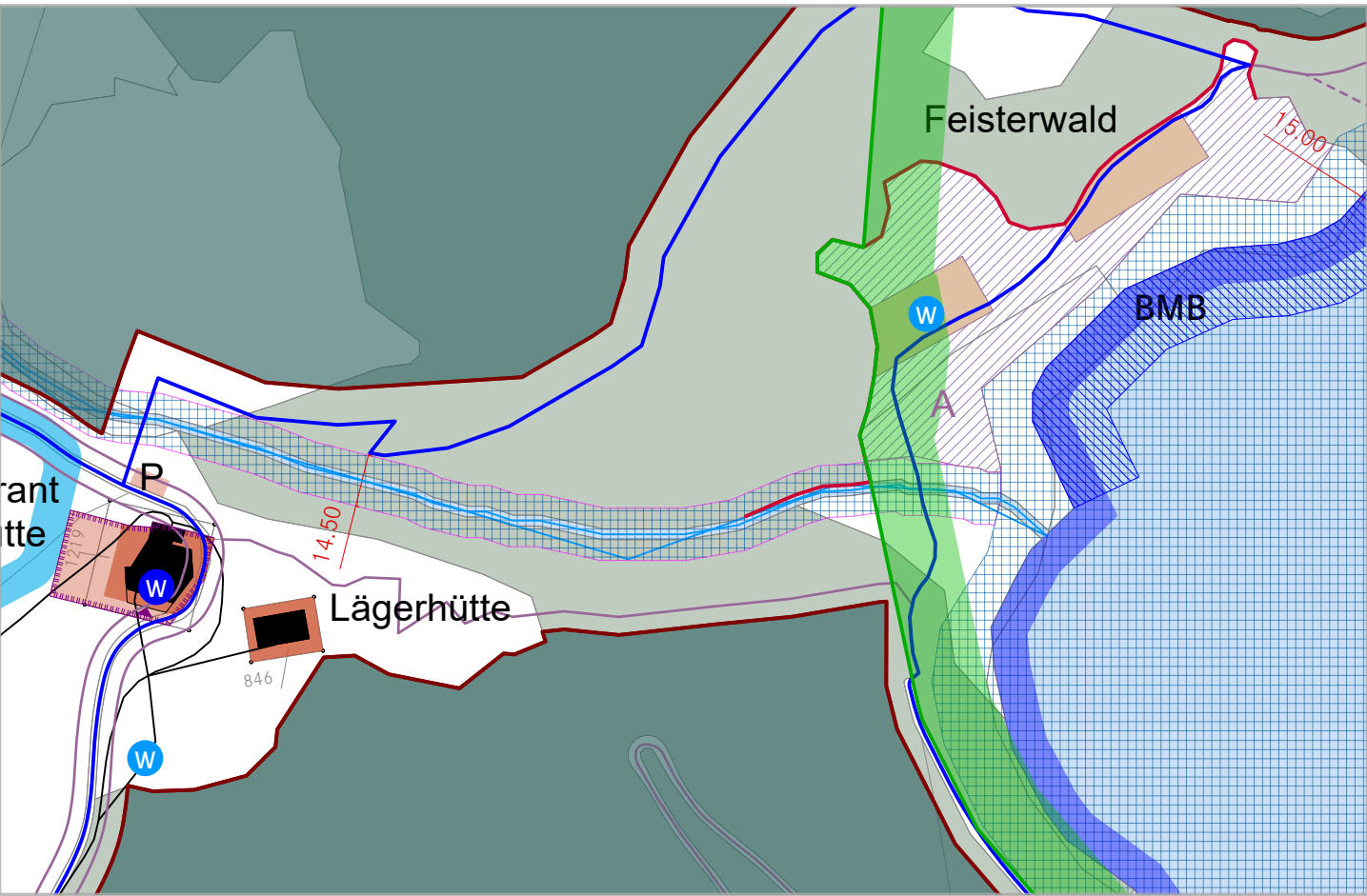
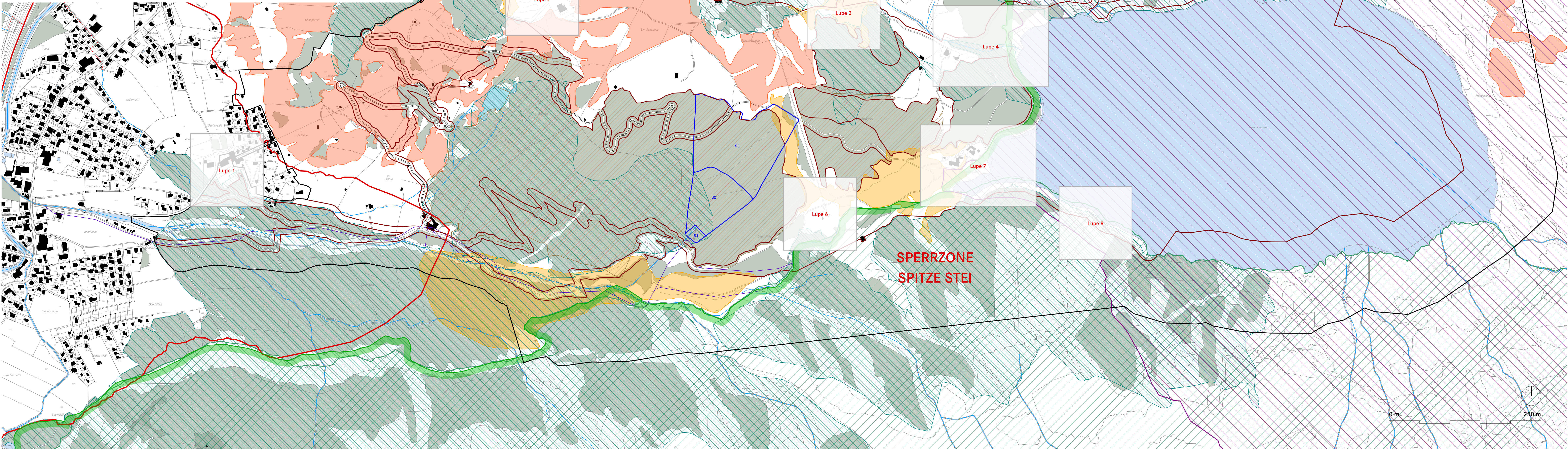
5 Unterbärgli 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



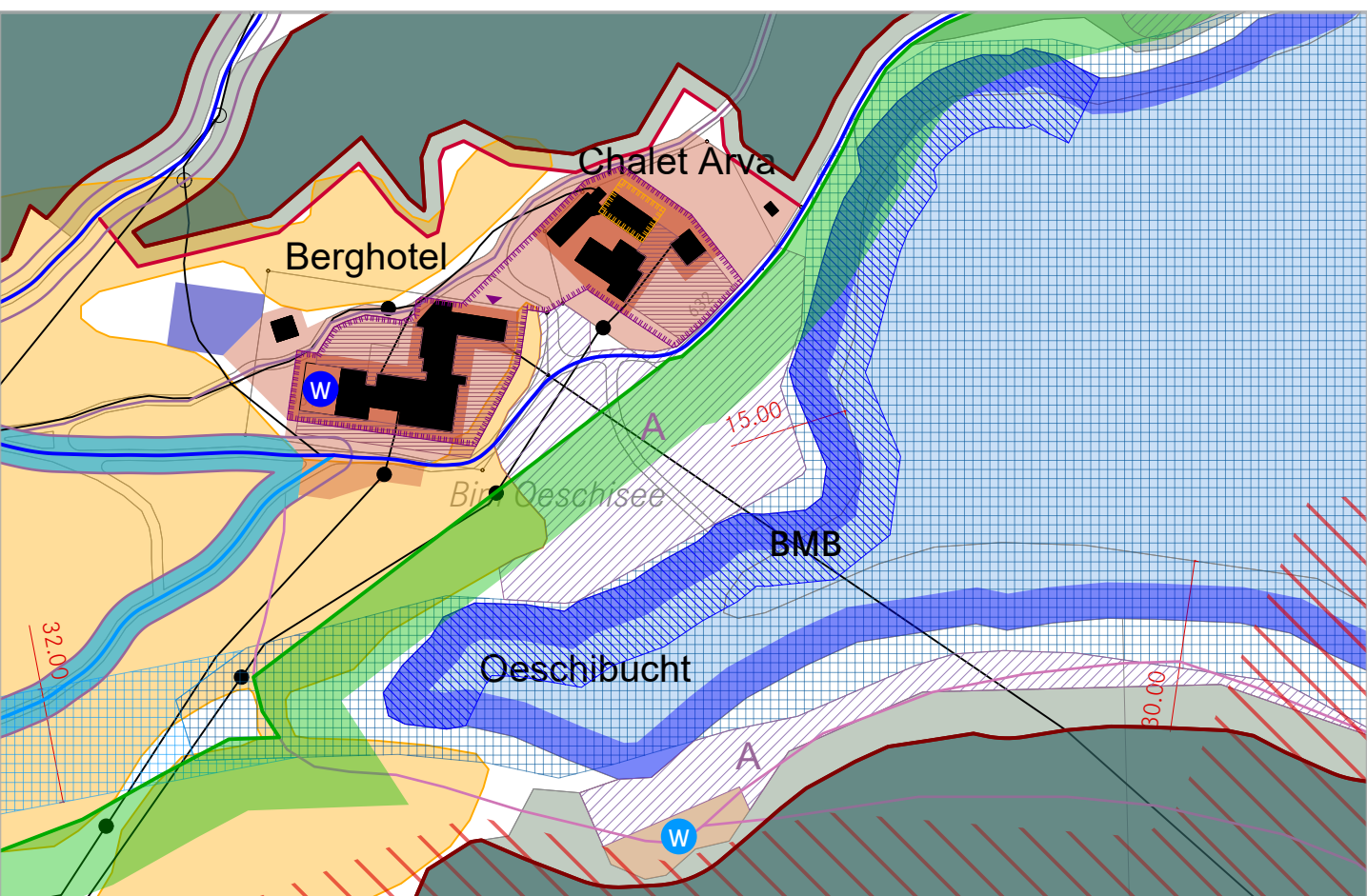
6 Not-Biwakplatz 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



8 Südufer 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



4 Restaurant Sennhütte und Seeufer Feisterwald 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)



7 Berghotel und Berghaus Arva 1:2'000
(Überlagerung Festsetzungen mit Hinweisen)

Festsetzungen Überbauungsordnung (vorliegend hinweisend)

- Wirkungssperimeter
- Bereich Erlebnisraum

Inhalte Überbauungsordnung (lediglich hinweisend in Lupen dargestellt)

- Perimeter UNESCO-Weltnaturerbe (Swiss Alps Jungfrau-Aletsch SAJA)
- Bereich Naturraum
- Baubereich touristische Hauptbauten
- Baubereich Aussenraum zu touristische Hauptbauten
- Baubereich Unterkellerung
- Baubereich Schutz- und Mehrzweckraum
- Baubereich Bergbahn
- Korridor Bergbahntrasse
- Korridor überlagernde Bergbahntrasse
- Baubereich Parkplatz Talstation
- Baubereich unterirdischer Trinkwasserspeicherung

- Bereich Rodelbahn
- Bereich Rastplätze
- Bereich Aufenthalt
- Bereich mobile Bootstäge
- Bereich Not-Biwakplatz
- Standort öffentliche WC-Anlagen
- Standort öffentliche WC-Anlage Berghotel

- Bereich Ski-, Langlauf- und Schlittenpisten
- Bereich Kinderaki- und Schlittelpark
- Bereich Winternutzung Oeschinensee

- Hauptverkehrsrouen
- Achse Hauptwanderoute
- Achse Nebenwanderoute
- Korridor neue Wanderwegverbindung
- Neue Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)

Hinweise Überbauungsordnung (lediglich in Lupen dargestellt)

- Sperregebiet "Spitze Stei"
- Planungszone (rechtkräftig bis Ende 2026)
- Landwirtschaftszone
- Gondelbahn- und Skilifttrassen
- Startplatz Paragliding
- Bestehende Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Pumpwerk | Hydrant | Schacht, Armatur | Wasserbezugsstelle Beschneigung
- Bestehende Leiltung
- Gewässerraum
- Freiheitskorridor
- Gewässerrache - offenes Gewässer
- Gewässerrache - eingedoltes Gewässer
- Gewässerrache - künstliches Gewässer
- Wald / innerhalb Naturraum
- Gewässer / innerhalb Naturraum

Naturwerte (hinweisend)

- Perimeter UNESCO-Weltnaturerbe (Swiss Alps Jungfrau-Aletsch SAJA) ausserhalb UeO
- Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN)
- Nationale Trockenwiesen und -weiden
- Wildruhezone (Bundesdarstellung)

- Kantonales Naturschutzgebiet
- Regionale Trockenwiesen und -weiden
- Regionales Flachmoor
- Walddauerinventar
- Grundwasserschutzszonen S1, S2 und S3

Weitere hinweisende Inhalte

- Sperregebiet "Spitze Stei"
- Planungszone (rechtkräftig bis Ende 2026)
- Landwirtschaftszone
- Bisherige Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Gondelbahn- und Skilifttrassen
- Wald
- Gewässer