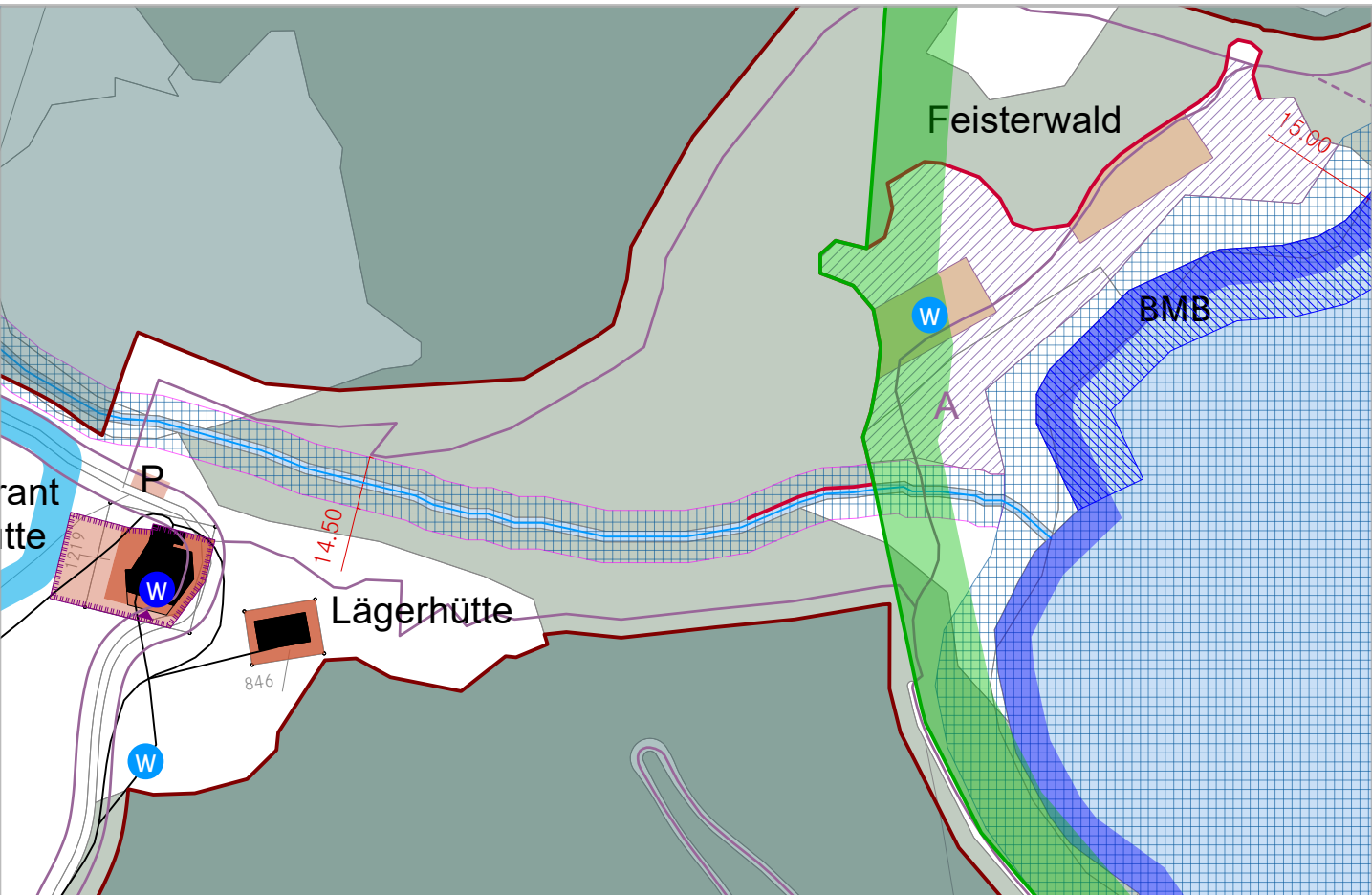


ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. XIII  
"BERGWELT OESCHINENSEE"

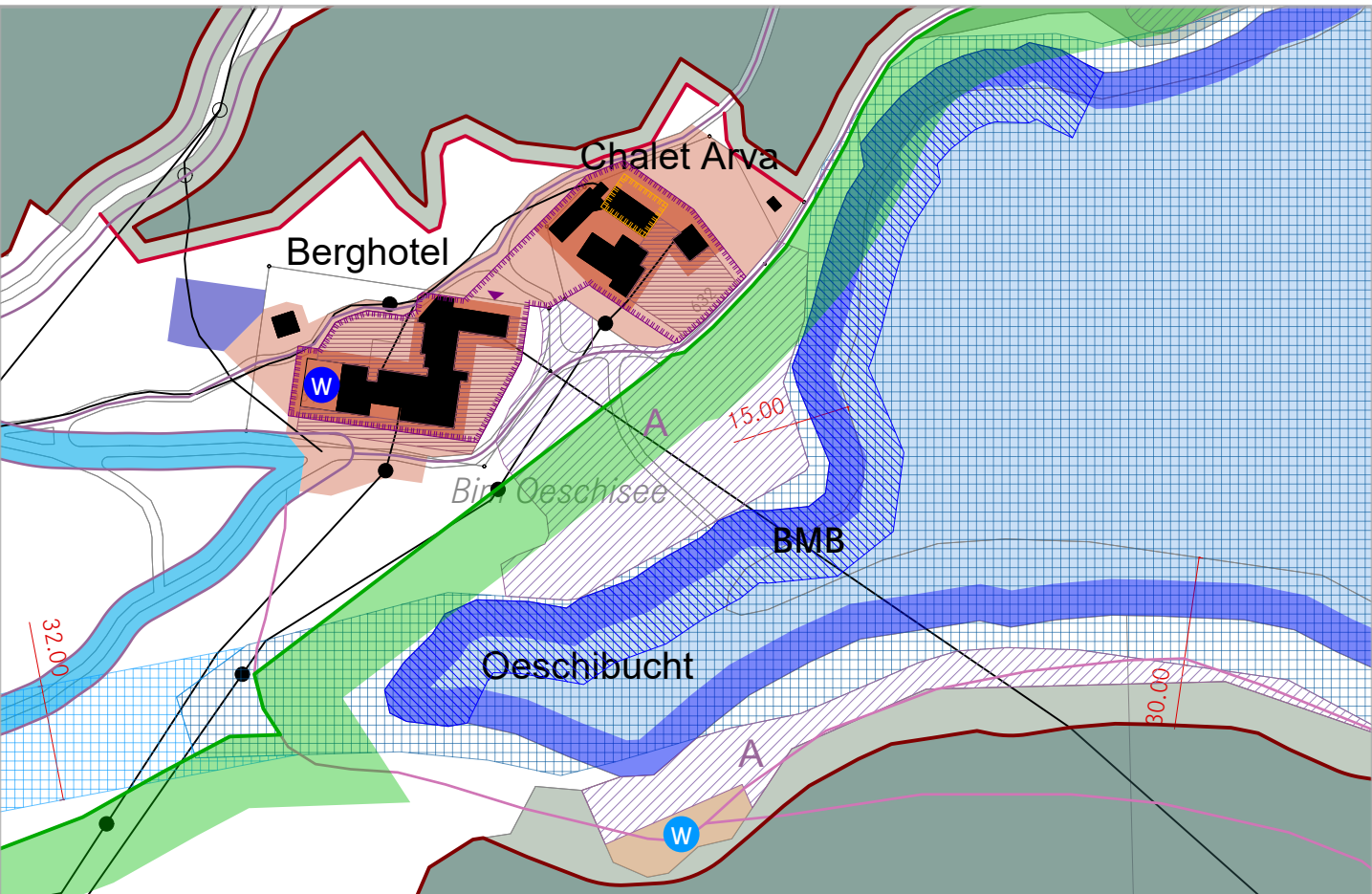
Einwohnergemeinde Kandersteg | Kanton Bern  
Mitwirkungs exemplar vom 29. Juli 2026

Überbauungsplan | Hinweis Karte Naturworte | Hinweis Karte Naturgefahren |  
Überbauungsvorschriften | Zonenplan- und Baureglementsänderung | Erläuterungsbericht  
1:5'000

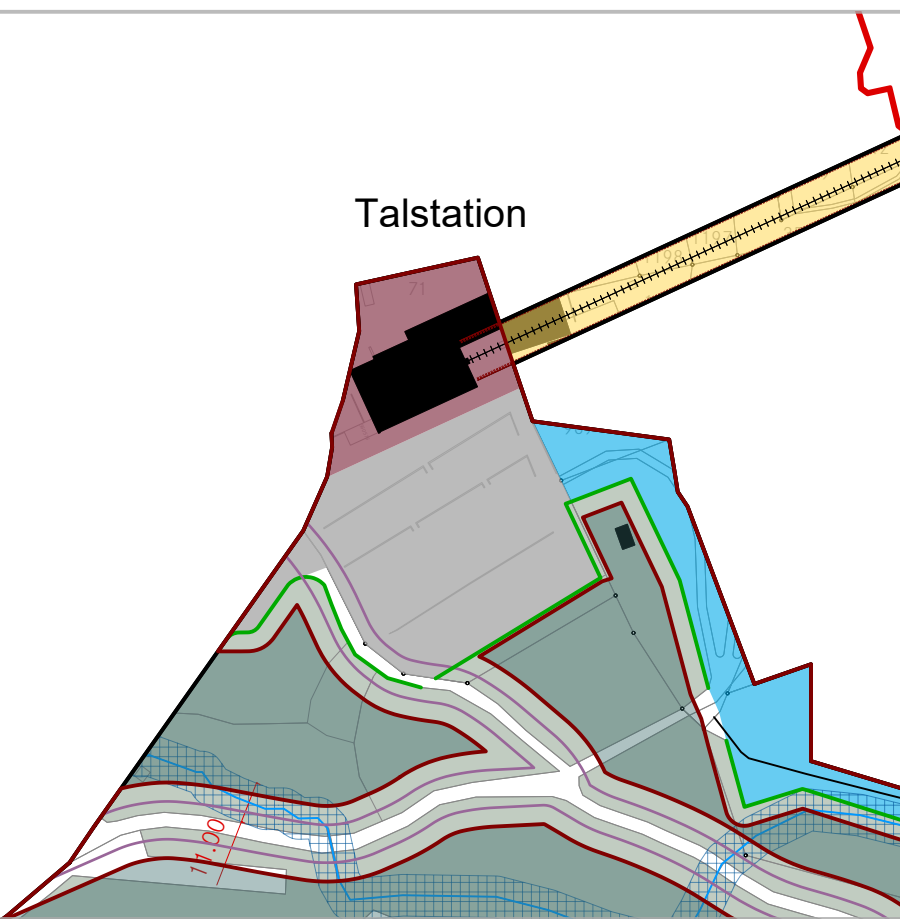
Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44  
Göbelstrasse 2 | 4503 Soderhorn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch



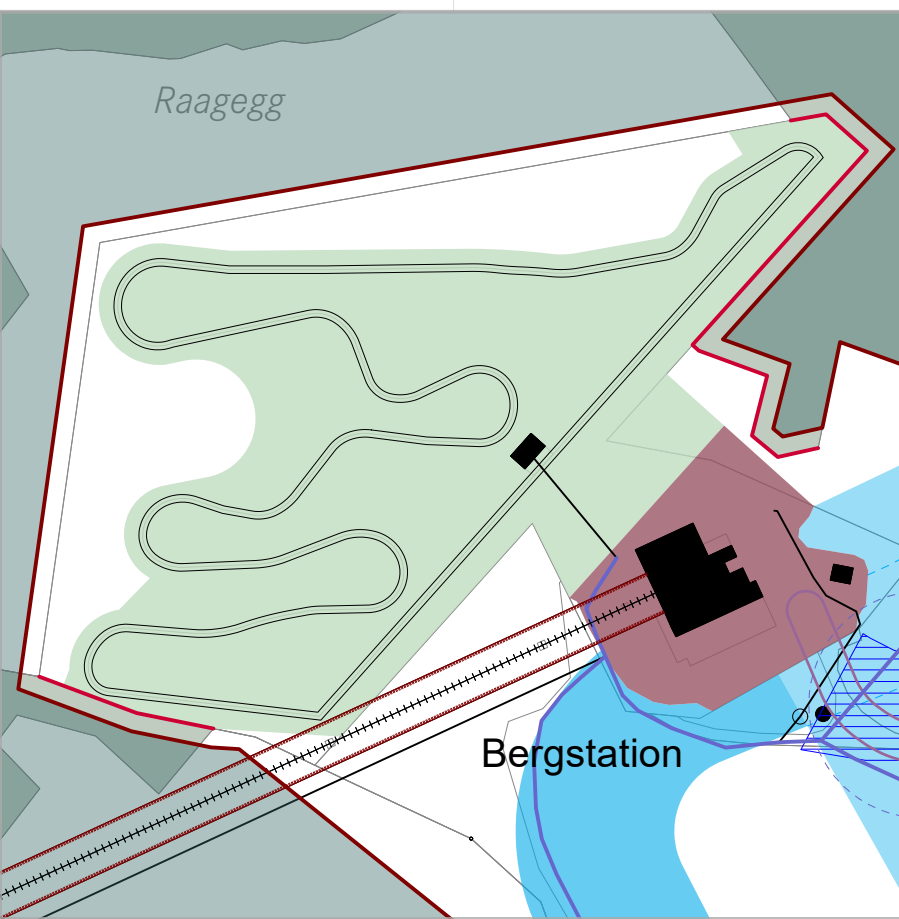
4 Restaurant Sennhütte und Seeufer Feisterwald 1:2'000



7 Berghotel und Berghaus Arva 1:2'000



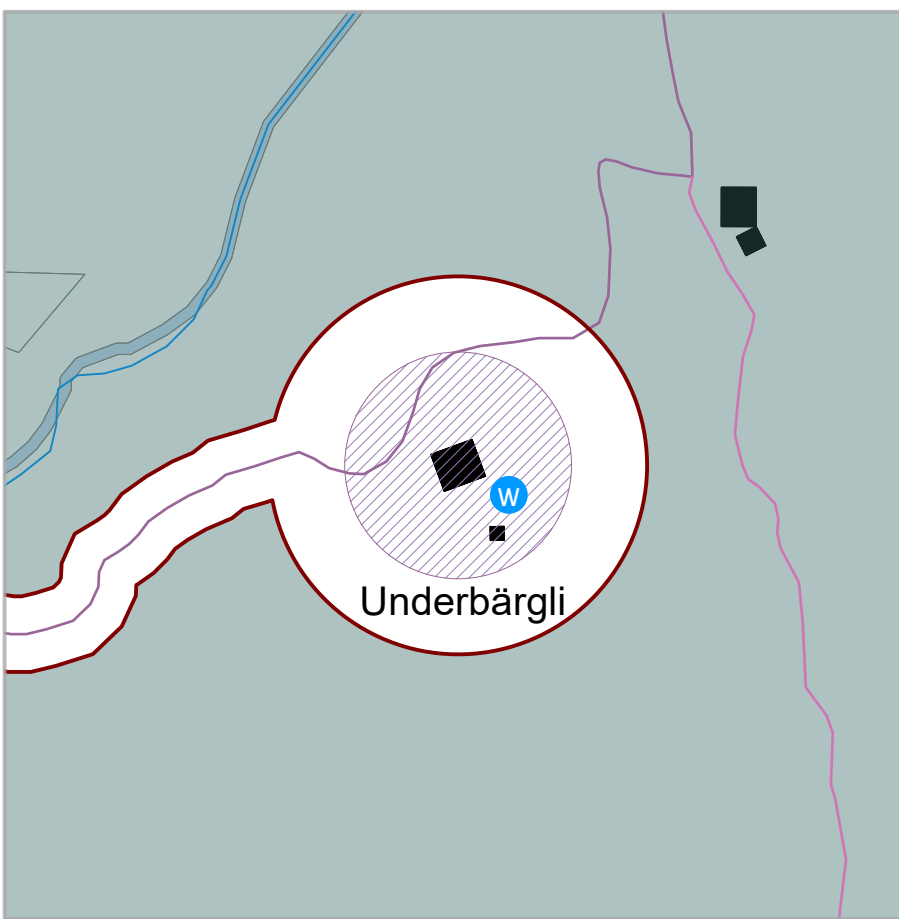
1 Talstation 1:2'000



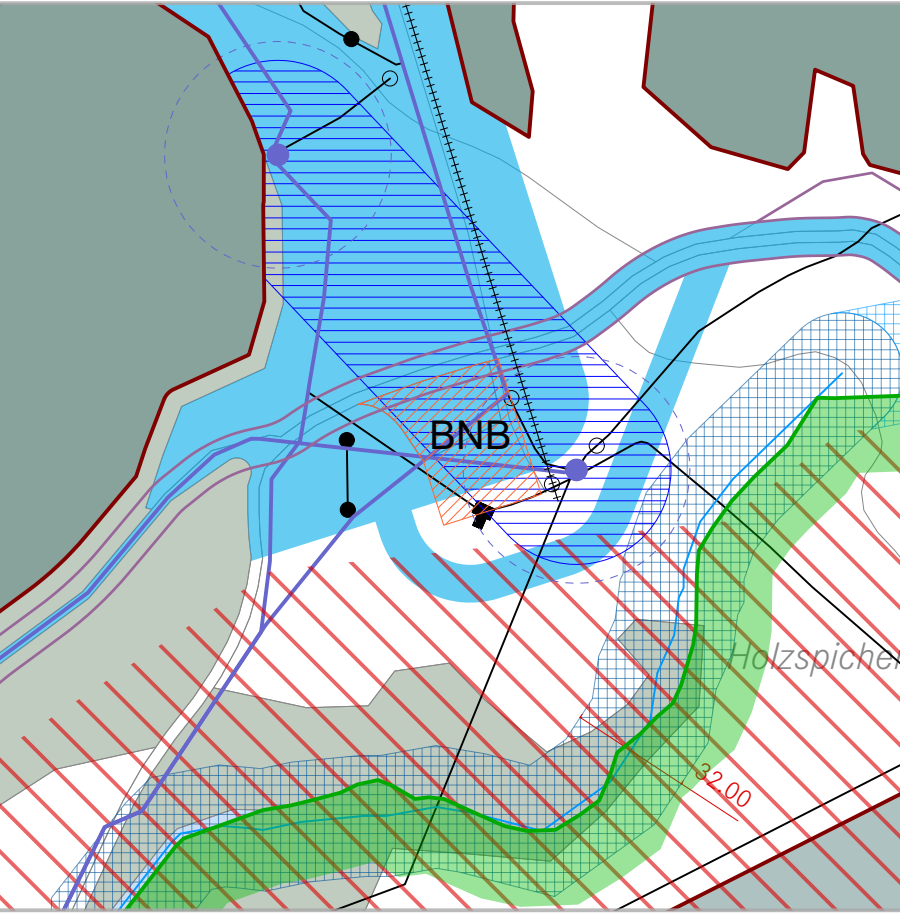
2 Bergstation und Rodelbahn 1:2'000



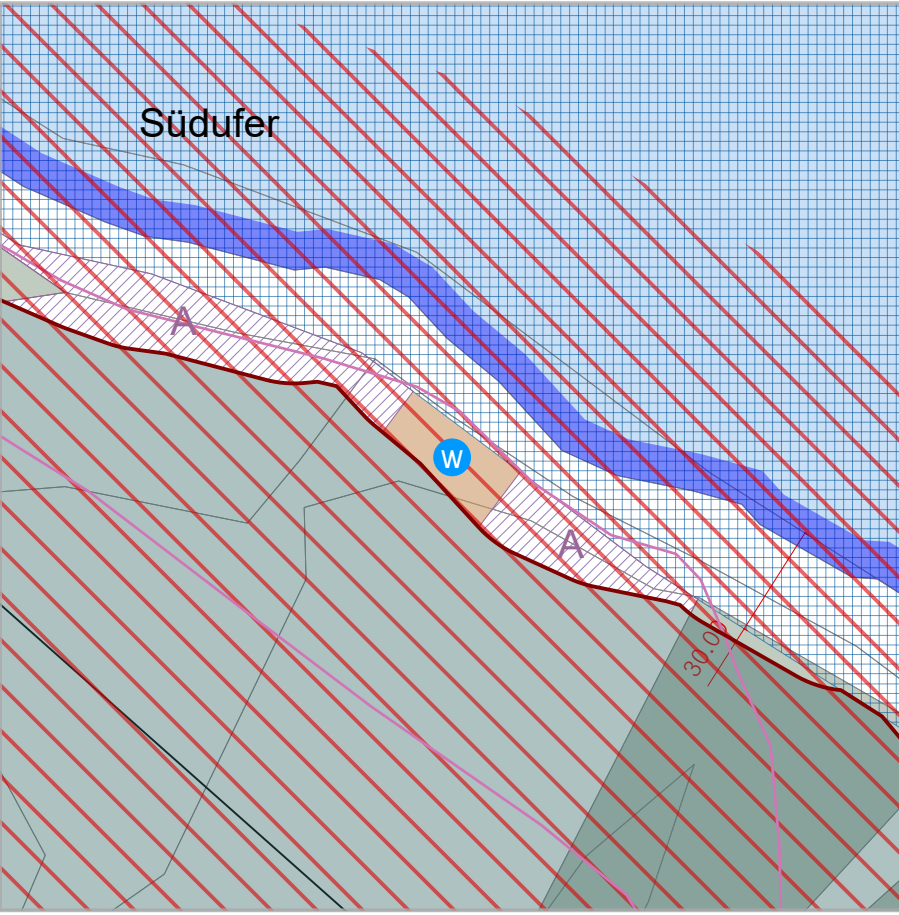
3 Rastplatz Abzweiger Heuberg 1:2'000



5 Unterbärgli 1:2'000



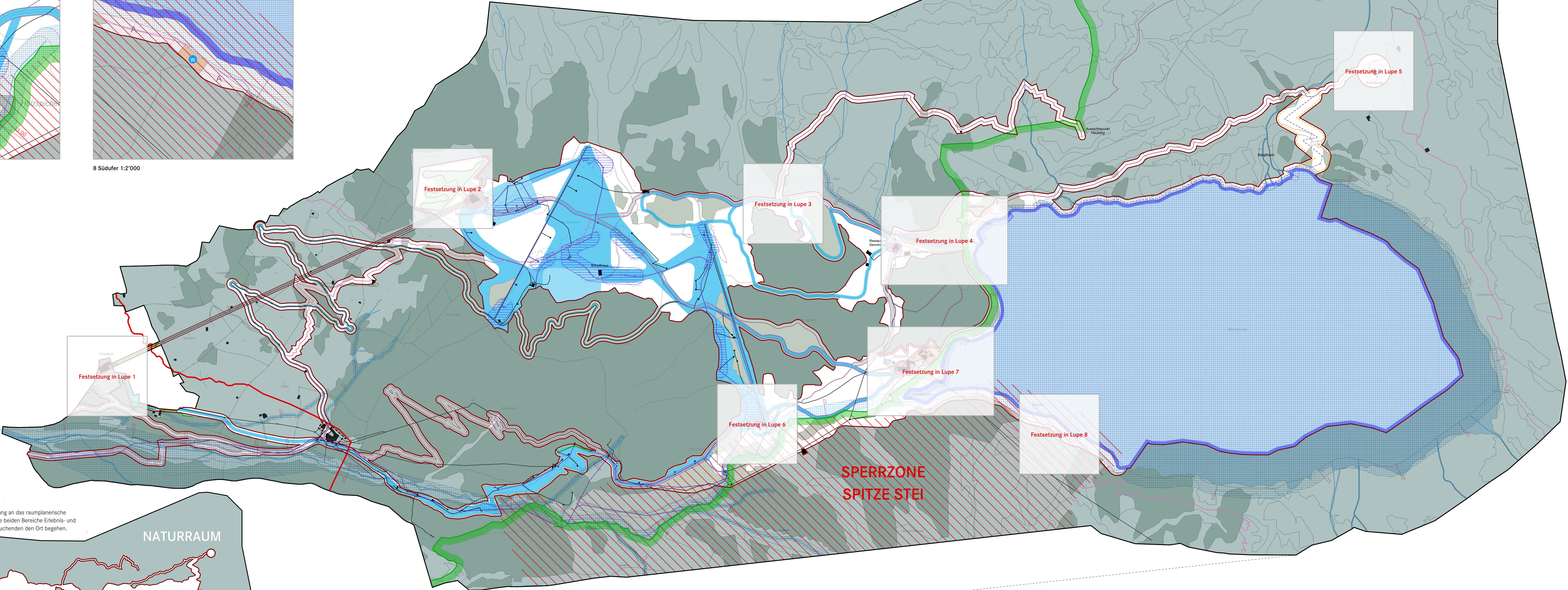
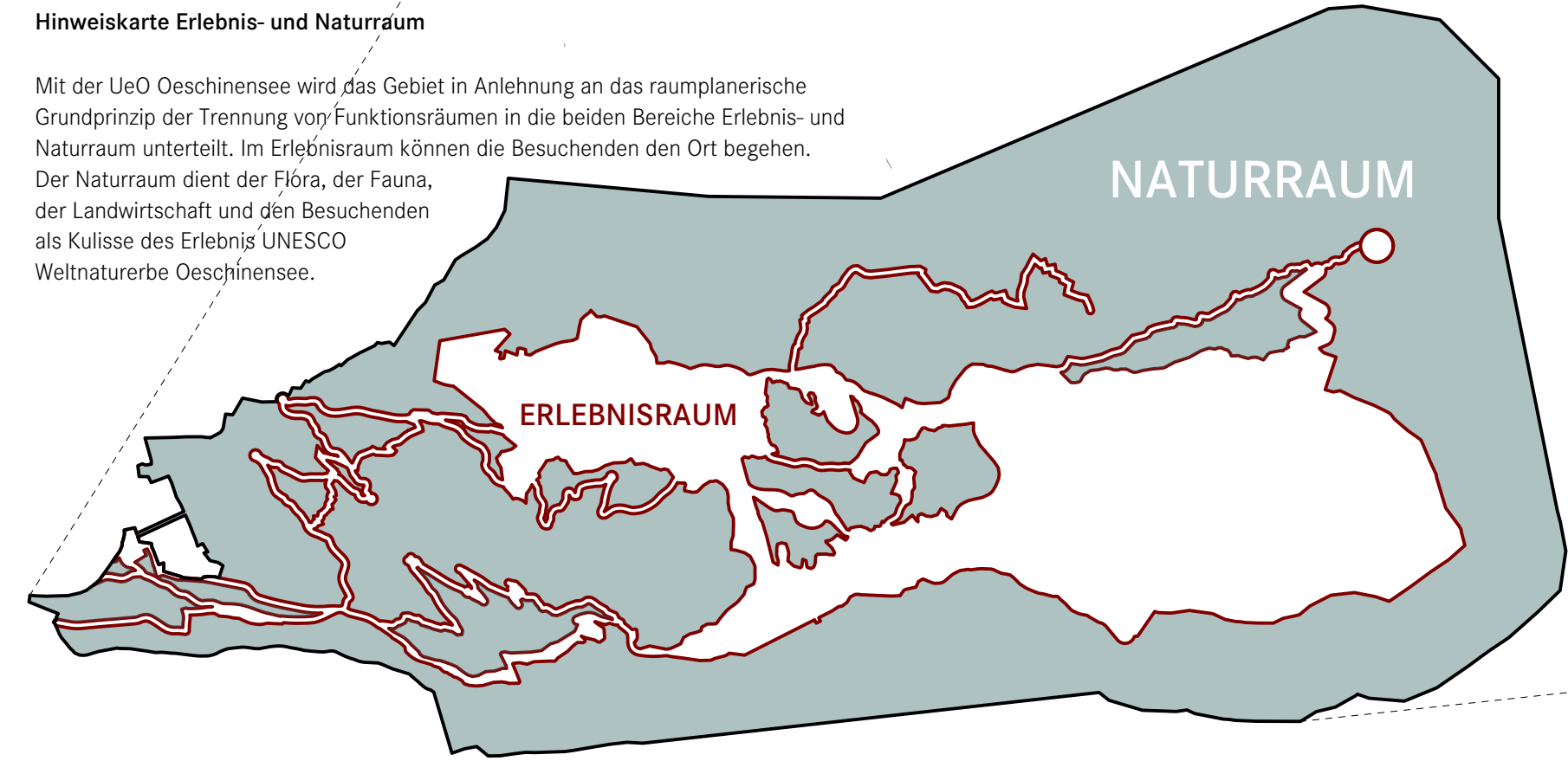
6 Not-Biwakplatz 1:2'000



8 Südufer 1:2'000

Hinweis Karte Erlebnis- und Naturraum

Mit der UeO Oeschinensee wird das Gebiet in Anlehnung an das raumplanerische Grundprinzip der Trennung von Funktionsräumen in die beiden Bereiche Erlebnis- und Naturraum unterteilt. Im Erlebnisraum können die Besuchenden den Ort begehen. Der Naturraum dient der Flora, der Fauna, der Landwirtschaft und den Besuchenden als Kulisse des Erlebnis UNESCO Weltnaturerbe Oeschinensee.



- Festsetzungen**
- Wirkungssperimeter
  - Bereich Erlebnisraum
  - Perimeter UNESCO-Weltnaturerbe (Swiss Alps Jungfrau-Aletsch SAIA)
  - Bereich Naturraum
  - Baubereich touristische Hauptbauten
  - Baubereich Aussenraum zu touristische Hauptbauten
  - Baubereich Unterkellerung
  - Baubereich Witterungsschutz
  - Baubereich Schutz- und Mehrzweckraum
  - Baubereich Bergbahn
  - Korridor Bergbahntrasse
  - Korridor überlagernde Bergbahntrasse
  - Baubereich Parkplatz Talstation
  - Baubereich unterirdischer Trinkwasserspeicher

- Baubereich Rodelbahn
- Bereich Rastplatz
- Bereich Aufenthalt
- Bereich mobile Bootstiege
- Bereich Not-Biwakplatz
- Standort öffentliche WC-Anlagen
- Standort öffentliche WC-Anlage mit Anbau
- Bereich Ski-, Langlauf- und Schlittelpisten
- Bereich Kinderski- und Schlittelpark
- Bereich Winternutzung Oeschinensee
- Bereich Beschneigung
- Leitungsnetz Beschneigung / Standort Beschneigungsanlage

- Hauptverkehrsrueten
- Achse Hauptwanderroute
- Achse Nebenwanderroute
- Korridor neue Wanderwegverbindung mit schematischer Wegführung
- Neue Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Gewässerraum Festsetzung mit UeO

Koordinatenpunkte

Die Koordinatenpunkte sind als Festsetzung im Anhang der Überbauungsvorschriften aufgeführt.

Hinweise

- Sperregebiet "Spitze Stei"
- Planungszone (rechtskräftig bis Ende 2026)
- Bereich Laufkraftwerk
- Landwirtschaftszone
- Gondelbahn- und Skilifttrassen
- Bestehende Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Pumpwerk | Hydrant | Schacht, Armatur | Wasserbezugsstelle Beschneigung
- Bestehende Leitung
- Gewässerraum
- Freihaltekorridor
- Gewässerachse - offenes Gewässer
- Gewässerachse - eingedoltes Gewässer
- Gewässerachse - künstliches Gewässer
- Wald / innerhalb Naturraum
- Gewässer / innerhalb Naturraum

GENEHMIGUNGSVERMERKE

- Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlungen  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen
- Beschlossen durch den Gemeinderat am
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am
- Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Präsident  
Der Gemeindeverwalter
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Kandersteg, den  
Der Gemeindeverwalter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am